

REGULAMIN
tworzenia i gospodarki funduszem wkładów budowlanych
w Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie

Rada Nadzorcza Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sopocie działając na podstawie § 33 ust. 1 pkt. 10 i § 63 pkt. 7 Statutu uchwala co następuje.

§1

Podstawa prawna Regulaminu:

1. Ustawa Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 roku t.j. (Dz.U. z 2018 roku poz. 1285; z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 roku poz. 845, 1230; z późniejszymi zmianami).
3. Statut Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§2

Nauczycielska Spółdzielnia Mieszkaniowa tworzy fundusz wkładów budowlanych.

§3

Fundusz wkładów mieszkaniowych odzwierciedla stan majątkowy mieszkań o statusie własnościowym.

§4

1. Fundusz tworzy się z:
 - a) wpłat środków na pokrycie wkładów budowlanych,
 - b) spłat kredytów bankowych zaciągniętych na sfinansowanie kosztów budowy,
 - c) wpłaconych środków na uzupełnienie wkładu z tytułu modernizacji,
2. Fundusz przeznacza się na:
 - a) zwrot wkładów budowlanych,
 - b) umorzenia wkładu budowlanego,

- c) przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu na rzecz członka lub osoby nie będącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§5.

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Spocie uchwałą nr ...*4/2019*... z dnia 28.02.2019r i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

B. Piotrowska
Barbara Piotrowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Nauczycielskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

A. Łukasiak
Anna Łukasiak